

Plán organizácie výstavby

Technická správa

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie
pre objekt

**„Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie, Kláštorné nám. 1, Malacky,
ako org.zložka Spojenej školy sv. Františka Assiského Malacky - prístavba a stavebné
úpravy“**

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby : Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie, Kláštorne nám. 1, Malacky, ako org.zložka Spojenej školy sv. Františka Assiského Malacky
Miesto stavby : parc.č. parc.č. 4422/1, 4422/3, 4422/4, 4424/3, k.ú. Malacky, okr. Malacky
Investor : Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza
Špitálska 7, 814 92 Bratislava
Charakter stavby : Prístavba a stavebné úpravy
Stupeň dokumentácie : Projekt pre stavebné povolenie/Zmena účelu využitia
Doba výstavby : 2 roky
Dátum : 01/2019

Spracovateľ projektovej dokumentácie:

Ing. Zlatica Janečková
sídlo: 900 52 Kuchyňa 279
tel.č. : 0904 802 912, e-mail: atelier@janeckova.sk
reg.číslo : 5370*A1

Projekt organizácie výstavby (POV):

ako súčasť projektovej dokumentácie predkladanej na stavebné konanie, rieši návrh koncepcie realizácie výstavby a preukazuje realizovateľnosť stavby v daných podmienkach výstavby, a to v súlade s požiadavkami stavebného zákona. Podrobný návrh procesu výstavby vypracuje zhotoviteľ stavby v rámci svojej výrobnjej prípravy.

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Predmetom riešenia projektu je návrh zmeny účelu využitia existujúceho objektu ŠKD, za účelom vytvorenia vhodných priestorov pre materskú školu, a to formou prístavby zádveria a stavebných úprav v rámci existujúceho objektu.

Existujúci objekt ŠKD je prízemná, nepodpivničená budova, s neobytným podkrovím pod šikmou strechou, stavebne spojená so susedným objektom slúžiacim pre potreby autoškoly. Samotný objekt pozostáva z pôvodného objektu, ktorý bol v priebehu času rozširovaný prístavbami. Z tohto dôvodu sú svetlé výšky vnútorných miestností rozdielne.

Dispozícia existujúceho objektu zahŕňa päť učební, s hygienickým zázemím a priestormi pre vyučujúcich. Pre potreby zmeny účelu využitia predmetného objektu je uvažované s prestavbou najmä hygienického zázemia, ďalej s úpravami priestorov pre vyučujúcich a zriadením jedálne s výdajňou stravy. V samotnom objekte sa strava nepripravuje, táto bude zabezpečovaná centrálnou kuchyňou, ktorá sa nachádza v hlavnom objekte Spojenej školy sv. Františka Assiského Malacky.

Vstup do objektu bude doplnený o prístavbu zádveria, ktoré bude tvoriť filter medzi exteriérom a vnútornými priestormi. Poloha vstupu v rámci objektu zostane zachovaná. Z objektu je možný východ na vnútorný dvor, využívaný ako ihrisko, so spevnenými plochami a zeleňou. V rámci zmeny účelu využitia objektu je uvažované so stavebnými úpravami aj v tejto časti tak, aby spevnené plochy, plochy zelene, pieskoviska a ihriska svojimi parametrami spĺňali požiadavky vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež. V rámci objektu je zriadený aj vstup pre zamestnancov, ktorý zostane aj po zmene účelu využitia objektu zachovaný.

Navrhovaná prístavba zádveria je navrhnutá ako jednopodlažná stavba, na severozápadnej strane existujúceho objektu, prestrešená plochou strechou. Prízemie prístavby sa nachádza na výškovej úrovni totožnej s výškovou úrovňou existujúcich priestorov.

Základné plošné bilancie :

Plocha pozemkov:	
parc. č. 4422/1	497 m ²
parc. č. 4422/3	156 m ²
parc. č. 4422/4	768 m ²
parc. č. 4424/3	221 m ²

Navrhovaná prístavba bude umiestnená na pozemku parc.č. 4424/3.

Zastavaná plocha bez prístavby: 503,77 m²

Zastavaná plocha s prístavbou: 515,56 m²

Úžitková vnútorná plocha s prístavbou: 440,16 m²

Úžitková vonkajšia plocha ihriska
so zeleňou a spevnenými plochami: 736,00 m²

3. Prehľad východiskových podkladov

Východiskovými podkladmi pre spracovanie POV boli :

- projektová dokumentácia pre stavebné konanie (Ing. Zlatica Janečková, Ing. Katarína Horáčková)
- prerokovanie zámeru a uzatvorenie riešenia s investorom
- kópia z katastrálnej mapy

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Navrhovaná prístavba, spolu so stavebnými úpravami v rámci existujúceho objektu, budú tvoriť jeden stavebný objekt (SO 01). Zmena účelu využitia objektu si nevyžiada zásahy do existujúcich prípojek na verejné inžinierske siete (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu a NN prípojka). Dimenzie a technický stav týchto prípojek sú pre uvažovaný zámer vyhovujúce.

Objekt bude napojený rozvodom vody z existujúcej vodomernej šachty, a to cez podružnú vodomernú zostavu. Navrhovaná splašková kanalizácia sa napojí na existujúci areálový rozvod splaškovej kanalizácie. Spôsob odvodu dažďových vôd na terén na pozemku investora, zostáva zachovaný.

Poloha domového rozvádzača „R1“, ktorý sa nachádza v objekte, zostane zachovaná. Bude zrealizované napojenie navrhovanej prístavby zádveria na vnútornú elektroinštaláciu a na rozvody vykurovania v objekte.

5. Koncepcia postupu výstavby

Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom. Počas stavebných prác predmetné priestory nebudú využívané a budú vystahované. Stavenisko pre výstavbu bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu a v jednom termíne.

Pri odovzdaní staveniska sa určia miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely a miesto pre zaústenie odpadových vôd. Pre tieto účely budú využívané existujúce vnútorné rozvody v predmetných priestoroch.

Rozsah staveniska, pre možnosť realizácie výstavby, si vyžaduje zabratie aj časti nespevnenej/zatrávnenej plochy pred dotknutým objektom. Po prevzatí staveniska sa vybuduje jeho oplotenie (stavebný dvor pred objektom, na pozemku parc. č. 4424/3), vrátane vstupu na stavenisko.

Postup búracích a stavebných prác:

- odpojenie miestností od infraštruktúry,
- demontáž technologického zariadenia, zariadení predmetov a iného technického vybavenia objektu,
- demontáž výplní stavebných otvorov (interiérových dverných),
- demontáž podláh,
- odstránenie povrchových úprav podláh,
- rozobratie vnútorných murovaných konštrukcií – nenosných priečok,
- odstránenie omietok v nevyhnutne potrebnej miere – príprava na obnovu omietok stien a stropov,
- vybúranie otvorov v nosných konštrukciách,
- demontáž exteriérových dverných konštrukcií sa vykoná spolu s montážou nových dverí,
- zrealizuje sa prístavba hlavného vstupu,
- domurujú sa nosné steny, zrealizuje sa kontaktný zateplovací systém obvodových stien existujúceho objektu, dobetónuje podlaha, vyhotovia priečky, nové inštalácie (vrátane vykurovacieho okruhu), hrubé podlahy, obnovia sa omietky, vyhotovia obklady, maľby stien a stropov, vyhotovia povrchové vrstvy podláh, osadia sa zariadenie predmetov, zabezpečí kompletáž inštalácií.

Pri búracích prácach je nutné postupovať veľmi opatrne a s ohľadom na pôvodné konštrukcie. Búracie práce sa budú vykonávať ručne alebo búracími kladivami. Znižovanie prašnosti sa zabezpečí kropením sute.

Pri výjazde dopravných prostriedkov zo staveniska sa podľa potreby zabezpečí čistenie kolies automobilov a prípadne aj čistenie komunikácie.

6. Koncepcia zariadenia staveniska

Pre kancelárie, ako aj pre zabezpečenie hygienických a sociálnych potrieb pracovníkov stavby sa uvažuje s využitím vnútorných priestorov objektu Spojenej školy sv. Františka Assiského Malacky.

Elektrická energia pre stavebné účely sa bude odoberať z existujúceho prívodu elektrickej energie, ktorý slúžil pre predmetné priestory. Odber elektrickej energie bude meraný.

Pre účely výstavby bude voda potrebná najmä pre technologické účely a pre sanitárne účely. Voda sa bude pre stavebné účely odberať z existujúceho prívodu vody, ktorý slúžil pre predmetné priestory. Odber vody bude meraný.

Splaškové odpadové vody budú odvedené do existujúceho rozvodu kanalizácie, ktorý slúžil pre predmetné priestory. Pred odvedením splaškových vôd musia byť tieto zbavené hrubých nečistôt tak, aby nezapríčinili upchatie existujúcich rozvodov kanalizácie.

7. Plochy pre skladovanie stavebných materiálov

Na stavbu bude stavebný materiál dovážaný v takom množstve, ktoré sa bezprostredne zabuduje do objektu. Materiál bude skladovaný pred objektom, resp. priamo v rekonštruovanom objekte, resp. na uzatvorenom ihrisku. Počas asanačných a stavebných prác sa predpokladá vznik výkopku, ktorý bude dočasne skladovaný v rámci areálu Spojenej školy sv. Františka Assiského Malacky. Časť bude použitá sa spätné zásypy po realizácii zateplenia základových konštrukcií. Zvyšná časť sa rozprestrie v rámci areálu, po dohode s investorom.

8. Dopravné riešenie

Prístup na stavenisko bude zhodný s dnešným prístupom na pozemok investora. T.j. prístup pre automobilovú nákladnú dopravu, ako aj pre peších, bude z Kláštornej námestia.

9. Ochrana životného prostredia pri výstavbe

Spracovaný projekt organizácie výstavby sa zameriava aj na koncepciu organizácie výstavby z hľadiska minimalizovania negatívnych vplyvov realizácie stavby na svoje okolie. Vychádza pritom z posúdenia miesta a technológie výstavby pri zohľadnení zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov a predpisov, ktoré stanovujú pravidlá správania sa účastníkov výstavby aj s ohľadom na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

9.1 Ochrana ovzdušia

Riadi sa zákonom č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia a vyhláškou č. 356/2010 Z. z. o zdrojoch znečistenia ovzdušia. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje s výrobou čerstvého betónu nad 10 m³/hod. Bude tu však manipulácia so sypkými materiálmi a preto sa navrhuje pravidelné čistenie kolies vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie a čistenie komunikácií v okolí staveniska, ako aj prekrývanie povrchu prašných materiálov pri ich doprave.

9.2 Ochrana vôd

Riadi sa zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vodný zákon a vyhláškou č. 221/2005 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu podzemných vôd s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.

9.3 Ochrana proti hluku

Postupuje sa podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V zmysle tejto vyhlášky je vonkajšie prostredie chráneným vonkajším priestorom pred obvodovými stenami bytových budov, kde sa hluk hodnotí vo vzdialenosti 1,5 m ± 0,5 m od steny a vo výške 1,5 m ± 0,2 m nad podlahou príslušného podlažia. Určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku. Jeho prípustná hodnota je počas dňa (6:00 až

18:00) a počas večera (18:00 až 22:00) 50 dB. V zmysle tejto vyhlášky sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti znižuje posudzovaná hodnota v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00 o 10 dB, čo znamená, že prípustná hodnota pre stavebné práce je v týchto hodinách 60 dB. Vzhľadom na fakt, že hlučné stavebné práce neprebiehajú nepretržite a práce sa realizujú s prestávkami, nepredpokladá sa prekročenie ekvivalentnej hladiny A zvuku 60 dB.

9.4 Ochrana zelene

Riadi sa zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a vyhláškou č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Pred objektom sa nachádza vzrastlý strom, ktorý je potrebné primerane chrániť proti poškodeniu (napr. oddebením kmeňa).

10. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Počas výstavby budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov.

Návrhy bezpečnostných opatrení sa riadia najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- vyhláškou č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými,
 - nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Realizácia prác si vyžaduje vykonávať aj práce s prevádzkovými rizikami (napr. súbežne vykonávané a vzájomne sa ohrozujúce práce), ktoré si vyžadujú zaviesť opatrenia na elimináciu rizík (napr. dostatočné osvetlenie, dôsledná organizácia postupu prác a pod.).

Okrem skôr uvedeného upozornenia je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých:

- všetci pracovníci zhotoviteľa stavby a poddodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (o čom sa vyhotoví záznam) a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a predpísaný odev podľa druhu vykonávanej práce,
- všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,
- pri výjazde áut zo staveniska je potrebné zabezpečiť čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.
- všetky vstupy na stavenisko, pracovné priestory a prístupové cesty musia byť osvetlené a označené bezpečnostnými značkami. Oplotenie staveniska musí mať uzamykateľný vstup.
- skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách. Skladovacie plochy musia byť urovnané, spevnené a dostatočne únosné. Pri skladovaní materiálov sa musí zaistiť ich bezpečný prísun a odber v súlade s postupom stavebných prác,
- skládky sa musia riešiť tak, aby sa umožnilo skladovanie, odoberanie alebo dopĺňanie dielcov a prvkov v súlade s požiadavkami výrobcu bez nebezpečenstva ich poškodenia a ohrozenia pracovníkov,
- stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje,
- každé dočasné elektrické zariadenie sa musí vypínať nielen v čase pracovného kludu, ale aj v pracovnej dobe, pokiaľ nie je jeho zapojenie potrebné z prevádzkových alebo bezpečnostných dôvodov,
- pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie,
- pri činnostiach vykonávaných na verejných komunikáciách, ktoré z prevádzkových dôvodov nemožno ohradiť, je potrebné zaistiť bezpečnosť prevádzky alebo osôb napr. riadením prevádzky,
- na stavenisku musí byť okrem projektovej dokumentácie potrebnej na uskutočňovanie stavby aj zhotoviteľská dokumentácia, návody a pravidlá o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci potrebné na

bezpečný výkon práce. Súčasťou zhotoviteľskej dokumentácie je technologický postup stavebných prác vo vzťahu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

- ak stavebné práce na stavenisku bude vykonávať viac ako jedna právnická resp. fyzická osoba, stavebník v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovenie koordinátora dokumentácie ako aj koordinátora bezpečnosti práce.

11. Požiarna ochrana

Podmienky na ochranu pred požiarmi ustanovuje zákon č. 314/2001 Z. z. Základné technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb uvádza vyhláška č. 94/2004 Z. z. Tieto predpisy udávajú základné kritériá pre návrh protipožiarnych opatrení - požiarne riziko, veľkosť požiarnych úsekov, únikové cesty a odstupové vzdialenosti, a požiadavky na prístupové komunikácie na protipožiarne zásah. Šírka vozovky min. 3 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla min. 80 kN.

V prípade požiaru je na stavenisko možný prístup zásahových požiarnych vozidiel z Kláštorneho námestia.

V prípade požiaru je možné využiť aj podzemný hydrant, ktorý sa nachádza pred vstupom do areálu Spojenej školy sv. Františka Assiského Malacky. Priamo v areáli sa nachádza podzemná požiarňa nádrž.

Upozorňujeme na povinnosť vybaviť všetky priestory zariadenia staveniska, ako aj miesta kde sa manipuluje s otvoreným ohňom hasiacimi prístrojmi podľa príslušných požiarnych predpisov. Navrhuje sa použitie práškových hasiacich prístrojov.

Požiarnu ochranu bude podrobne riešiť zhotoviteľ stavby pri zohľadnení použitých technológií, zariadení a materiálu.

12. Predpokladané termínové podmienky realizácie stavby

12.1 Lehota výstavby

- zahájenie výstavby SO 01: 09.2019
- ukončenie výstavby SO 01: 08.2021

Celková lehota výstavby: 12 mesiacov

12.2 Časový postup likvidácie zariadenia staveniska

S likvidáciou objektov zariadenia staveniska sa uvažuje postupne podľa priebehu prác a to tak, že sa pozemok dá do projektom predpísaného stavu do odovzdania a prevzatia stavby. Nevyhnutné objekty potrebné pri odstraňovaní nedostatkov zistených pri preberaní stavby, resp. zistených pri kolaudácii sa odstránia podľa zmluvne dohodnutých podmienok najneskôr však do 30 dní po odstránení všetkých nedostatkov.